

FAZA – TEMAT OBIEKT	Projekt budowlany Zmiana sposobu użytkowania części przedszkola na 16-miejscowy oddział opieki nad dziećmi do lat 3.
ADRES	Jednostka ewidencyjna Wołczyn – miasto Obręb ewidencyjny Wołczyn ul. Sienkiewicza 1 działka nr 310/1 k.m. 3
INWESTOR	Gmina Wołczyn 46-250 Wołczyn ul. Dworcowa 1
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	USŁUGI INWESTYCYJNO-PROJEKTOWE W BUDOWNICTWIE „BUIP” BIURO USŁUG INWESTYCYJNO-PROJEKTOWYCH FIONCEK LESZEK SIEDZIBA FIRMY 46-250 WOŁCZYN UL. MŁYŃSKA 2B tel. 662892487, e-mail biura: buip_fioncek@op.pl
DATA	WOŁCZYN, LUTY 2020r.

SPIS PROJEKTANTÓW

	PROJEKTANT	PODPIS	PIECZĘĆ
ARCHITEKTURA	mgr inż. Andrzej Rożałowski upr. bud. nr 42/68 Zaświadczenie Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Opolu nr OPL/BO/1978/02		
	SPRAWDZAJĄCY	PODPIS	PIECZĘĆ
ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Grzegorz Wróbel upr. bud. nr 12/OPOKK/2012 Zaświadczenie Opolskiej Okręgowej Izby Architektów RP nr OP-0188		

Spis zawartości teczki:

- | | |
|-----------------------------|---------|
| 1. Opis technicznych | str. 1- |
| 2. Ocena stanu technicznego | str. 10 |

Oświadczenie

Zgodnie z art.20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Tekst jednolity: Dz.U. Nr 207, poz.2016), (Zmiany: Dz. U. z 2004r. Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 881, Nr 93, poz.888 i 96, poz. 959) – Ja, niżej podpisany oświadczam, że wykonany projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej i w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

FAZA – TEMAT OBIEKT	Projekt budowlany Zmiana sposobu użytkowania części przedszkola na 16-miejscowy oddział opieki nad dziećmi do lat 3.
ADRES	Jednostka ewidencyjna Wołczyn – miasto Obręb ewidencyjny Wołczyn ul. Sienkiewicza 1 działka nr 310/1 k.m. 3
INWESTOR	Gmina Wołczyn 46-250 Wołczyn ul. Dworcowa 1

SPIS PROJEKTANTÓW

	PROJEKTANT	PODPIS	PIECZĘĆ
ARCHITEKTURA + KONSTRUKCJA	mgr inż. Andrzej Rożałowski upr. bud. nr 42/68 Zaświadczenie Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Opolu nr OPL/BO/1978/02		

	SPRAWDZAJĄCY	PODPIS	PIECZĘĆ
ARCHITEKTURA + KONSTRUKCJA	mgr inż. arch. Grzegorz Wróbel upr. bud. nr 12/OPOKK/2012 Zaświadczenie Opolskiej Okręgowej Izby Architektów RP nr OP-0188		

Przedmiot i zakres opracowania projektu budowlanego:

Zmiana sposobu użytkowania części przedszkola
na 16-miejscowy oddział opieki nad dziećmi do lat 3.

Lokalizacja: Wołczyn ul. Sienkiewicza 1 dz. nr 310/1 k.m. 3

Podstawa opracowania :

Zlecenie Inwestora.

Wizja lokalna w terenie

Ustawa z dnia 4-07-1994 Prawo Budowlane (Dz. U. 2003 nr 207 poz. 2016)
z późniejszymi zmianami.

Ustawa z dnia 27-03-2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
z późniejszymi zmianami.

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12-04-2002 w sprawie warunków
technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 poz. 690)
z późniejszymi zmianami.

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 3-07-2003 w sprawie szczegółowego zakresu
i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 120 poz. 1133) .

Rozporządzenie Ministra spraw wewnętrznych i administracji z 24-09-1998 w sprawie
ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. Nr 126
poz. 839).

Rodzaj inwestycji :

Przedmiot inwestycji:

W ramach planowanej inwestycji zaprojektowano zmianą sposobu użytkowania części przedszkola na 16-miejscowy oddział opieki nad dziećmi do lat 3.

Charakterystyczne parametry techniczne-zestawienie powierzchni i kubatura.

Parametry projektowanego budynku zmiana sposobu użytkowania:

PARAMETRY BUDYNKU :

L.p.	Rodzaj obiektu	Kategoria obiektu
1.	Budynek przedszkola	IX

Parametry zmiany sposobu użytkowania

L.p.	Wielkość
Pow. zabudowy	127,05 m ²
Pow. użytkowa	115,50 m ²
Kubatura	381,15 m ³
Wysokość	3,00m

Parametry projektowanej zmiany sposobu użytkowania powierzchnia i kubatura:

Zestawienie pomieszczeń:

0.1	Sala zabaw i wypoczynku	pcv	71,00 m ²
0.2	Pom. sanitariatów	plyt. cer.	16,72 m ²
0.3	Recepcja przyjęcie dzieci	plyt. cer.	7,40 m ²
0.4	Pom. biurowe	pcv	8,62 m ²
0.6	Pom. szatni	plyt. cer.	11,76 m ²
Ogółem			115,50 m²

OGÓŁEM POW. UŻYTKOWA 115,50 m²

Powierzchnia użytkowa przed zmianą sposobu użytkowania całego budynku 1338,90 m² (bez zm.)

Powierzchnia użytkowa po zmianie sposobu użytkowania całego budynku 1338,90 m² (bez zm.)

Kubatura przed zmianą sposobu użytkowania 7364,20 m³

Kubatura po zmianie sposobu użytkowania 7364,20 m³

Warunki zmiany sposobu użytkowania.

Projektowana zmiana sposobu użytkowania części przedszkola na 16-miejscowy oddział opieki nad dziećmi do lat 3 jest zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Technologia:

Zmiana sposobu użytkowania części przedszkola na 16-miejscowy oddział opieki nad dziećmi do lat 3.

W ramach zmiany sposobu użytkowania zaprojektowano adaptację pomieszczenia istniejącej sali zabaw i wypoczynku oraz pom. istniejących sanitariatów.

Ponadto dokonano zmiany sposobu użytkowania dokonano w istniejących pom. gospodarczych, które zaadoptowano na pomieszczenie biurowe oraz pom. szatni.

Projektowane zatrudnienie w 16- miejscowym oddziale opieki nad dziećmi do lat 3 - 2 opiekunki.

Szatnia i pomieszczenie sanitarne dla w/w zmiany w istniejącej części oddziału opieki, WC dla matek z dostosowaniem dla osób niepełnosprawnych również w istniejącym oddziale.

Kuchnia zależna, dostawy posiłków z istniejącego przedszkola.

Sala zabaw i wypoczynku wyposażona w cztery stoliki z czterema krzeselkami.

Szatnia wyposażony w niezbędne szafki dla przechowywania ubrań.

Krotności wymiany powietrza dla poszczególnym pomieszczeń:

- sala zabaw i wypoczynku	15m ³ /osobę
- pom. sanitariatów	80 m ³ /h
- pom. szatni	80 m ³ /h
- pom. biurowe	20 m ³ /h

Nawiew niezbędnego powietrza poprzez nawiewniki w ramach okiennych.

Forma obiektu :

Projektowana zmiana sposobu użytkowania nie zmienia formy i kształtu budynku w

zakresie ścian jak również dachu.

Warunki posadowienia budynków, fundamenty.

Nie dotyczy.

Zagospodarowanie humusu

Nie dotyczy.

Odpady stałe

Nie przewiduje się w budynku urządzeń na nieczystości i odpady stałe.

Kosze na pozostałości po posiłkach i pom. biurowych

składowane do ist. koszy na śmieci przedszkola przy wjeździe na posesję.

Charakterystyka energetyczna budynku :

Bilans mocy elektrycznej.

-moc zainstalowana	Pi= 40,0 kW
-moc szczytowa	Ps=20,5 kW
-współczynnik jednoczesności	kz=0,7
-prąd obliczeniowy	Is=20,0A
-maksymalne zużycie roczne	90000 kWh

Bilans ciepła

-straty ciepła dla c.o.	25000,00 W
Kubatura ogrzewana	2545,00 m3
Wskaźnik sezonowego zapotrzebowania na ciepło EA=	177,60 kWh/m2
//	EV= 50,40 kWh/m2
Roczne zapotrzebowanie ciepła budynku	21400 kWh

Wpływ obiektu na środowisko

Obliczenie ilości ścieków:

- 0,5 m3/dobę

- zapotrzebowanie wody:

- 0,5 m3/dobę z istn. opomiarowanej (wodomierz) instalacji

- energia elektryczna:

- z istniejącej instalacji elektrycznej

EMISJA ZANIECZYSZCZEŃ GAZOWYCH

Projektowany budynek w swoim wyposażeniu nie posiada urządzeń emitujących zanieczyszczenia gazowe.

EMISJA HAŁASU, WIBRACJI, PROMIENIOWANIA

Zmiana sposobu użytkowania nie emituje żadnych szkodliwych wibracji, hałasu, promieniowania.

Warunki ochrony przeciwpożarowej :

Warunki ochrony przeciwpożarowej ustalone zgodnie z § 5 Rozporządzenia MSWiA z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (*Dz. U. Nr 121, poz. 1137 z późniejszymi zmianami Dz. U. z 2009 r. Nr 119 poz. 998*), głównie na podstawie :

- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (*Dz. U. 2002 nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami*) [1].
- Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (*Dz. U. 2010 nr 109 poz. 719*) [2].
- Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę dróg pożarowych (*Dz. U. 2009 nr 124 poz. 1030*) [3].

1. Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji.

Powierzchnia netto	115,50 m ²
Kubatura	127,05 m ²
Wysokość	3,00 m
Liczba kondygnacji nadziemnych.....	2

2. Odległość od obiektów sąsiadujących.

Obiekt zlokalizowany jest w istniejącym budynku przedszkola sąsiadując poprzez ścianę oddzielenia pożarowego w klasie REI120 z zamknięciami otworów w klasie EI60. Odległość od najbliższego obiektu wynosi ok. 25 m.

3. Parametry pożarowe występujących substancji palnych.

Standardowe wyposażenie oddziału bez substancji niebezpiecznych pożarowo.

4. Przewidywaną gęstość obciążenia ogniowego i podział na strefy pożarowe.

Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego do 500 MJ/m² dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej wynosi 3500 m² i nie jest przekroczona.

5. Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczbę osób na każdej kondygnacji i w poszczególnych pomieszczeniach.

Z uwagi na swoje przeznaczenie i wysokość poniżej 12 m, budynek kwalifikuje się do drugiej (dla 20 dzieci) kategorii zagrożenia ludzi, średniowysoki ZL II (N).

6. Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej elementów budowlanych.

Na podstawie § 212.4 [1] dla hali określono klasę **C** odporności pożarowej. Odporności ogniowe dla poszczególnych elementów budowlanych wg ustalonych klas odporności pożarowej przedstawiają się następująco :

klasa odporności pożarowej budynku	klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop	ściana zewnętrzna	ściana wewnętrzna	przekrycie dachu
„C”	R 60	R 15	R E I 60	E I 30	E I 15	R E 15

Wszystkie elementy budynku zaprojektowano jako NRO spełniające wymagania w zakresie pożarowym oznakowane wg PN jako: R - nośność ogniowa, E – szczelność ogniowa, I – izolacyjność ogniowa.

7. Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne (ewakuacyjne i zapasowe) oraz przeszkodowe.

Ewakuacja z projektowanego oddziału odbywać się będzie na drodze przejścia bezpośrednio na zewnątrz lub do budynku przedszkola jako odrębnej strefy pożarowej. Długość przejścia w pomieszczeniu, mierzona od najdalszego miejsca, w którym może przebywać człowiek, do wyjścia na drogę ewakuacyjną nie może przekraczać 40 m i nie powinna prowadzić przez więcej niż 3 pomieszczenia natomiast jego szerokość nie mniej niż 0,9 m, a w przypadku przejścia służącego do ewakuacji do 3 osób - nie mniej niż 0,8 m. Szerokość wyjścia ewakuacyjnego z pomieszczenia powinna wynosić 0,6 m na każde 100 osób, lecz nie mniej niż 0,9 m w świetle, szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych powinna wynosić 0,6 m na każde 100 osób, lecz nie mniej niż 1,4 m. Szerokość tę można zmniejszyć do 1,2

m, przy ewakuacji nie więcej niż 20 osób. Minimalna wysokość dróg ewakuacyjnych powinna wynosić 2,2 m. Na drogach ewakuacyjnych należy stosować awaryjne oświetlenie ewakuacyjne, które powinno działać przez co najmniej 1 godzinę od zaniku oświetlenia podstawowego.

8. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności: wentylacyjnej, grzewczej, gazowej, elektroenergetycznej, odgromowej, stolarki okiennej.

Urządzenia grzewczo wentylacyjne – zabezpieczone zostaną zgodnie z DTR – ką urządzeń. Przepusty instalacyjne w elementach oddzielenia przeciwpożarowego będą posiadały klasę odporności ogniowej wymaganą dla tych elementów.

9. Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie budowlanym, dostosowany do wymagań wynikających z przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej i przyjętego scenariusza rozwoju zdarzeń w czasie pożaru, a w szczególności: stałych urządzeń gaśniczych, systemu sygnalizacji pożarowej, dźwiękowego systemu ostrzegawczego, instalacji wodociągowej przeciwpożarowej, urządzeń oddymiających, dźwigów przystosowanych do potrzeb ekip ratowniczych.

Projektowany obiekt wyposażony zostanie w :

- Instalację oświetlenia ewakuacyjnego,
- Przeciwpożarowy wyłącznik prądu,
- Instalacja hydrantów DN 25

Ponadto ze względu na odrębną strefę pożarową oddział zostanie wyposażony w przeciwpożarowe kurtyny okienne EI60 służące do oddzielenia stref pożarowych zgodnie z obowiązującymi przepisami przeciwpożarowymi.

Dzięki lekkiej budowie montaż kurtyn nie zaburza konstrukcji, a możliwości malowania obudowy na dowolny kolor z palety RAL pozwala wkomponować produkt w design każdego budynku. Kurtyny mają zastosowanie głównie w budynkach o wysokich walorach estetycznych – obiektach użyteczności publicznej, jak i budownictwie wielorodzinnym oraz komercyjnym. Są elastycznymi zamknięciami stref przeciwpożarowych i ze względu na niewielkie wymagania w zakresie

warunków zabudowy stanowią idealne rozwiązaniem wszędzie tam, gdzie dysponujemy bardzo małą ilością miejsca wokół otworu.

Płaszcz kurtyny okiennej nawinięty jest na wał i utrzymany w pozycji otwartej przez zamek topikowy. W przypadku zagrożenia pożarowego płaszcz kurtyny zostaje zwolniony i rozwija się zamykając strefę pożarową.

- płaszcz kurtyny okiennej wykonany z tkaniny z włókna szklanego wzmocnionej drutem stalowym powlekanej dwustronnie masą pęczniejącą z zawartością włókien węglowych;
- płaszcz kurtyny jest nawinięty na wał i zamocowany między prowadnicami – zespół ten jest osłonięty systemem osłon;
- wzdłuż dolnej krawędzi płaszcza umieszczona jest dolna listwa obciążająca.

Instalacja oświetlenia awaryjnego – ewakuacji

Ciągi komunikacyjne oraz wyjścia ewakuacyjne zostaną wyposażone w oświetlenie ewakuacyjne o natężeniu co najmniej 1 luksa, czas działania co najmniej 1 godz., zaprojektowane zgodnie z wymaganiami obowiązujących norm.

Przeciwpowozarowy wyłącznik prądu

Przeciwpowozarowy wyłącznik prądu - zaprojektowany i wykonany zgodnie z warunkami załącznika B normy SEP-E-005. Dobór przewodów elektrycznych musi być odpowiedzi do zasilania urządzeń przeciwpowozarowych, których funkcjonowanie jest niezbędne w czasie pożaru.

Instalacja hydrantów DN 25 – obiekt oddziału wyposażony zostanie w instalację hydrantów DN25. Zasięg działania jednego hydrantu 25 wynosi, 23 m (przy zastosowaniu odcinka 20 m). Zawór hydrantowy umieszczony zostanie na wysokości $1,35 \pm 0,1$ m od poziomu podłogi. Przed hydrantem zapewniono dostateczną przestrzeń do rozwinięcia linii gaśniczej. Minimalna wydajność poboru wody mierzona na wylocie prądownicy powinna wynosić $1,0 \text{ dm}^3/\text{s}$ przy ciśnieniu nie mniejszym niż 0.2 MPa. Maksymalne ciśnienie robocze w instalacji wodociągowej przeciwpowozarowej nie powinno przekraczać 1,2 MPa. Przewody instalacyjne, z których pobiera się wodę do gaszenia pożaru, wykonane zostaną ze stali ocynkowanej. Średnice nominalne (w mm) przewodów zasilających, na których

instaluje się hydranty wewnętrzne, powinny wynosić dla hydrantów 25 – co najmniej DN 25.

10. Wyposażenie w gaśnice.

Dla budynku obowiązuje normatyw 2 kg środka gaśniczego na każde 100 m² powierzchni. Zgodnie z ustaleniami ekspertyzy norma ta zostanie podwojona.

11. Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru.

Ustalono, że wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych dla budynków użyteczności publicznej o kubaturze brutto poniżej 5000 m³ i o powierzchni wewnętrznej poniżej 1000 m² wynosi 10 dm³/s z hydrantu o średnicy 80 mm. Zapotrzebowanie to pokrywają hydranty zewnętrzne o średnicy DN 80 istniejącej sieci hydrantowej. W sąsiedztwie budynku znajduje się sieć hydrantów nadziemnych DN80, z których najbliższy zlokalizowany jest w bezpośrednim sąsiedztwie budynku. Sprawność hydrantów potwierdzają protokoły badań.

12. Drogi pożarowe.

Dla budynku wymaga się zapewnienia drogi pożarowej o utwardzonej nawierzchni, umożliwiającej dojazd pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej do obiektu budowlanego o każdej porze roku. Droga pożarowa powinna przebiegać wzdłuż dłuższego boku budynku, na całej jego długości, przy czym bliższa krawędź drogi pożarowej musi być oddalona od ściany budynku o 5-15 m. Pomiędzy tą drogą i ścianą budynku nie mogą występować stałe elementy zagospodarowania terenu lub drzewa i krzewy o wysokości przekraczającej 3 m, uniemożliwiające dostęp do elewacji budynku za pomocą podnośników i drabin mechanicznych. Droga pożarowa powinna zapewniać przejazd bez cofania lub powinna być zakończona placem manewrowym o wymiarach 20 m x 20 m, względnie można przewidzieć inne rozwiązania umożliwiające zawrócenie pojazdu, przy czym dopuszcza się wykonanie odcinka drogi pożarowej o długości nie większej niż 15 m, z którego wyjazd jest możliwy jedynie przez cofanie pojazdu. Najmniejszy promień zewnętrznego łuku drogi pożarowej nie może wynosić mniej niż 11 m. Dla przedmiotowego budynku (poniżej 12 m i do trzech kondygnacji) dopuszcza się niezachowanie powyższych wymagań jeżeli zapewnione jest połączenie z drogą pożarową wyjść z budynku, utwardzonym dojściem o szerokości minimalnej 1,5 m i

długości nie większej niż 30 m, w sposób zapewniający dotarcie bezpośrednio lub drogami ewakuacyjnymi do każdej strefy pożarowej. Minimalna szerokość drogi pożarowej powinna wynosić co najmniej 4 m, długość max. 15,0m a jej nachylenie podłużne nie może przekraczać 5 %. Droga pożarowa powinna umożliwiać przejazd pojazdów o nacisku osi na nawierzchnię jezdni co najmniej 100 kN (kiloniutonów). Dojazd pożarowy do budynku możliwy jest z ulicy Sienkiewicza i ul. Słowackiego.

KONSTRUKCJA

Ścianki działowe wewnętrzne:

Zaprojektowano ściany z bloczków ceramicznych szczelinowych gr. 12cm na zaprawie klejowej.

Tynki:

Tynki wewnętrzne maszynowe cem-wapienne kl. III.

Posadzki.

Posadzka betonowa z bet. C20/25 zbrojona p/skurczowo z izolacją poziomą styrodurem gr. 10cm.

Pokrycie posadzki wykładziną pcv wielowarstwową (heterohigieniczną) o klasie ścieralności „T”, antypoślizgowość klasy R11, klasyfikacja użytkowa 34/43, klasyfikacja trudnopalności i wydzielania dymu Bfl-s1.

W pom. sanitariatów i szatni posadzki z płytek ceramicznych.

Szczegóły w części graficznej nin. projektu budowlanego.

Wykładziny ścienne:

W pom. sanitariatów wykładziny ścienne z płytek ceramicznych do wys. 2,0m z elementami dekoracyjnymi dla dzieci.

Stolarka budowlana:

Okna pcv uchylno-rozwierne wg. PB.

Drzwi rozwierne wg. PB.

Ponadto ze względu na odrębną strefę pożarową oddział zostanie wyposażony w przeciwpożarowe kurtyny okienne EI60 służące do oddzielenia stref pożarowych zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Dzięki lekkiej budowie montaż kurtyn nie zaburza konstrukcji, a możliwości malowania obudowy na dowolny kolor z palety RAL pozwala wkomponować produkt w design każdego budynku. Kurtyny mają zastosowanie głównie w budynkach o wysokich walorach estetycznych – obiektach użyteczności publicznej, jak i budownictwie wielorodzinnym oraz komercyjnym. Są elastycznymi zamknięciami stref przeciwpożarowych i ze względu na niewielkie wymagania w zakresie warunków zabudowy stanowią idealne rozwiązanie wszędzie tam, gdzie dysponujemy bardzo małą ilością miejsca wokół otworu.

Płaszcz kurtyny okiennej nawinięty jest na wał i utrzymany w pozycji otwartej przez zamek topikowy. W przypadku zagrożenia pożarowego płaszcz kurtyny zostaje zwolniony i rozwija się zamykając strefę pożarową.

- płaszcz kurtyny okiennej wykonany z tkaniny z włókna szklanego wzmocnionej drutem stalowym powlekanej dwustronnie masą pęczniącą z zawartością włókien węglowych;
- płaszcz kurtyny jest nawinięty na wał i zamocowany między prowadnicami – zespół ten jest osłonięty systemem osłon;
- wzdłuż dolnej krawędzi płaszcza umieszczona jest dolna listwa obciążająca.

Szczegóły wg. części graficznej niniejszego projektu budowlanego.

Elewacje

Dla pom. szatni oraz biura przewidziano ocieplenie istniejącej ściany w celu spełnienia wymogów p/pożarowych i cieplnych wełną mineralną fasadową gr 20cm. Elewację po ociepleniu uzupełnić zaprawą tynkarską o fakturze i kolorze nawiązującej do reszty budynku.

Media.

Budynek w projektowanym wyposażeniu jest wyposażony w media tj. woda, kanalizacja sanitarna, instalacja centralnego ogrzewania, energia elektryczna.

Dojścia, dojazdy.

Bez zmian.

Opis do planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia „BIOZ”

Kierownik Budowy sporządzi plan „BIOZ”.

SPIS PROJEKTANTÓW

	PROJEKTANT	PODPIS	PIECZĘĆ
ARCHITEKTURA + KONSTRUKCJA	mgr inż. Andrzej Rożałowski upr. bud. nr 42/68 Zaświadczenie Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Opolu nr OPL/BO/1978/02		
	SPRAWDZAJĄCY	PODPIS	PIECZĘĆ
ARCHITEKTURA + KONSTRUKCJA	mgr inż. arch. Grzegorz Wróbel upr. bud. nr 12/OPOKK/2012 Zaświadczenie Opolskiej Okręgowej Izby Architektów RP nr OP-0188		

Ocena stanu technicznego budynku.

Przedmiot i zakres oceny.

Przedmiotem nin. opracowania jest budynek przedszkola Wołczyn ul.

Sienkiewicza 1.

Ocena techniczna obejmuje ustalenie stanu technicznego budynku poddanego zmianie sposobu użytkowania.

Podstawa i materiały do opracowania oceny stanu technicznego.

Zlecenie Inwestora.

Informacje uzyskane od właściciela.

Wytyczne w sprawie opracowywania ekspertyz techn.-ekonomicznych i przeglądów sprawności technicznej budynków mieszkalnych opracowane przez „CUTOB”

Warszawa Ośrodek we Wrocławiu.

Dane techniczne i konstrukcja budynku.

Dane ogólne całego budynku:

Usytuowanie budynku.

Budynek usytuowany jest w zachodniej części miejscowości, jest elementem zabudowy wolnostojącej jest to obiekt niepodpiwniczony dwukondygnacyjny.

Wybudowany w latach 1971-1972.

Obiekt wykonano metodą tradycyjną : ściany z cegły pełnej, stropodach żelbetonowy.

Warunki zmiany sposobu użytkowania.

Projektowana zmiana sposobu użytkowania jest zgodna z miejscowym planem zagospodarowania.

Projektowana zmiana sposobu użytkowania.

W ramach zmiany sposobu użytkowania zaprojektowano adaptację pomieszczenia istniejącej sali zabaw i wypoczynku oraz pom. istniejących sanitariatów.

Ponadto dokonano zmiany sposobu użytkowania dokonano w istniejących pom. gospodarczych, które zaadoptowano na pomieszczenie biurowe oraz pom. szatni.

Projektowane zatrudnienie w 16- miejscowym oddziale opieki nad dziećmi do lat 3 - 2 opiekunki.

Szatnia i pomieszczenie sanitarne dla w/w zmiany w istniejącej części

oddziału opieki, WC dla matek z dostosowaniem dla osób niepełnosprawnych również w istniejącym oddziale.

Funkcja projektowana zmiana sposobu użytkowania – orzeczenie techniczne.

Ogólny stan techniczny budynku jest dobry, nie stwierdzono spękań, ubytków, rys, co z świadczy o dobrym posadowieniu budynku. Zmiana nie ingeruje w ustrój budowlany istniejącego budynku.

Zmiana sposobu użytkowania nie narusza konstrukcji budynku.

Budynek nadaje się w części objętej opracowaniem do zmiany sposobu użytkowania.

SPIS PROJEKTANTÓW

	PROJEKTANT	PODPIS	PIECZĘĆ
ARCHITEKTURA + KONSTRUKCJA	mgr inż. Andrzej Rożałowski upr. bud. nr 42/68 Zaświadczenie Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Opolu nr OPL/BO/1978/02		
	SPRAWDZAJĄCY	PODPIS	PIECZĘĆ
ARCHITEKTURA + KONSTRUKCJA	mgr inż. arch. Grzegorz Wróbel upr. bud. nr 12/OPOKK/2012 Zaświadczenie Opolskiej Okręgowej Izby Architektów RP nr OP-0188		

WYTYCZNE DO PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Wykonanie planu bezpieczeństwa jest obowiązkiem kierownika budowy.

Niniejsze opracowanie zawiera wytyczne do sporządzenia planu.

Celem planu bezpieczeństwa jest zapewnienie bezpiecznych warunków pracy chroniących ludzi, środowisko i majątek przed zdarzeniem wypadkowym, urazem, awarią, uszkodzeniem czy chorobą, która mogłaby nastąpić podczas realizacji kontraktu.

Działania kierownictwa kontraktu stwarzają system, który zapewnia, że zdrowie, bezpieczeństwo

i środowisko oraz sprawy socjalne każdego pracownika będą zabezpieczone w taki sposób, aby uniknąć chorób zawodowych, obrażeń oraz wypadków.

Podstawa opracowania:

- Warunki techniczne wykonywania i odbioru robót budowlano – montażowych,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27.08.2002 Dz. U. z dnia 17.09.2002r.
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997 r w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy ,
- Projekt budowlany,
- Obowiązujące przepisy i normy budowlane
-

Odpowiedzialność:

Kierownik budowy pełni funkcję koordynatora sprawującego nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy wszystkich pracowników zatrudnionych na budowie.

Wyznaczenie koordynatora nie zwalnia poszczególnych pracodawców z obowiązku zapewnienia bezpieczeństwa i higieny pracy zatrudnionych przez nich pracowników.

Nadzór techniczny podwykonawców obowiązany jest w szczególności:

- przestrzegać wymagań BHP na placu budowy i postanowień Planu BIOZ,

- organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami BHP,
- zapewnić pracownikom środki ochrony indywidualnej
- organizować, przygotować i prowadzić pracę w sposób eliminujący możliwość zaistnienia wypadku przy pracy czy też choroby zawodowe,
- dopuszczać do pracy pracowników posiadających aktualne badania lekarskie i szkolenia BHP
- rozpoczynać pracę po uzgodnieniu z kierownikiem budowy bezpiecznych warunków pracy i właściwej technologii prowadzonych robót,
- wykonywać wszelkie polecenia koordynatora BHP budowy,
- prowadzić Dziennik BHP i Rejestr Szkoleń.

-

W planie BIOZ uwzględnić sposób ochrony osobistej, narzędzia i sprzęt roboczy, znaki ostrzegawcze i informacyjne, poruszanie się po terenie budowy, ochronę środowiska, roboty ziemne, rusztowania i pracę na wysokości ponadto zwrócić szczególną uwagę na ład i porządek ochronę przeciwpożarową.

Wyznaczenie koordynatora nie zwalnia poszczególnych pracodawców z obowiązku zapewnienia bezpieczeństwa i higieny pracy zatrudnionych przez nich pracowników.

Nadzór techniczny podwykonawców obowiązany jest w szczególności:

- przestrzegać wymagań BHP na placu budowy i postanowień Planu BIOZ,
- organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami BHP,
- zapewnić pracownikom środki ochrony indywidualnej
- organizować, przygotować i prowadzić pracę w sposób eliminujący możliwość zaistnienia wypadku przy pracy czy też choroby zawodowe,
- dopuszczać do pracy pracowników posiadających aktualne badania lekarskie i szkolenia BHP
- rozpoczynać pracę po uzgodnieniu z kierownikiem budowy bezpiecznych warunków pracy i właściwej technologii prowadzonych robót,
- wykonywać wszelkie polecenia koordynatora BHP budowy,
- prowadzić Dziennik BHP i Rejestr Szkoleń.

W planie BIOZ uwzględnić sposób ochrony osobistej, narzędzia i sprzęt roboczy, znaki ostrzegawcze i informacyjne, poruszanie się po terenie budowy, ochronę środowiska, roboty ziemne, rusztowania i pracę na wysokości ponadto zwrócić szczególną uwagę na ład i porządek ochronę przeciwpożarową.

SPIS PROJEKTANTÓW

	PROJEKTANT	PODPIS	PIECZĘĆ
ARCHITEKTURA + KONSTRUKCJA	mgr inż. Andrzej Rożałowski upr. bud. nr 42/68 Zaświadczenie Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Opolu nr OPL/BO/1978/02		
	SPRAWDZAJĄCY	PODPIS	PIECZĘĆ
ARCHITEKTURA + KONSTRUKCJA	mgr inż. arch. Grzegorz Wróbel upr. bud. nr 12/OPOKK/2012 Zaświadczenie Opolskiej Okręgowej Izby Architektów RP nr OP-0188		